

**تعارف‌های**  
**شهرداری برف انبار سال ۱۴۰۴**



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت :

۱۴۰۳/۱۱/۱۰

### ضوابط و مقررات کلی

A= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ - "بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمیگردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع  $a.4/5$  قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمیگیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شو تینگز باله و خرپشته بار عایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمیگردد

فاقد اعتبار



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

### سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیربنا (مسکونی)  
شماره تعرفه : ۱  
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا احداث اعیانی از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

عنوان	فرمول/ مبلغ (ریال)	توضیحات
تا ۶۰ مترمربع	A*۵,۳	حداقل هر مترمربع ۸۰۳۱۳ ریال
تا ۱۰۰ مترمربع	A*۲,۱	حداقل هر مترمربع ۶۷۸۶۸ ریال
تا ۱۵۰ مترمربع	A*۲,۵	حداقل هر مترمربع ۶۷۸۶۸ ریال
تا ۲۰۰ مترمربع	A*۳,۶	حداقل هر مترمربع ۶۷۸۶۸ ریال
تا ۳۰۰ مترمربع	A*۳,۶	حداقل هر مترمربع ۶۷۸۶۸ ریال
تا ۴۰۰ مترمربع	A*۳,۶	حداقل هر مترمربع ۶۷۸۶۸ ریال
تا ۵۰۰ مترمربع	A*۳,۶	حداقل هر مترمربع ۶۷۸۶۸ ریال
تا ۶۰۰ مترمربع	A*۳,۹	حداقل هر مترمربع ۷۲۱۵۰ ریال
از ۶۰۰ به بالا	A*۳,۹	حداقل هر مترمربع ۸۳۹۷۶ ریال

#### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مر بوطیه این بخش را متفاوت تصویب نماید.

#### تعاریف و ضوابط شهرداری:

A= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ - بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۰.۴/۵ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شو تینگز باله و خرپشته بار عایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

### سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیربنا (مسکونی)  
شماره تعرفه : ۲  
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا احداث اعیانی صدور پروانه ساختمانی مجتمع و آپارتمانهای مسکونی

عنوان	فرمول/ مبلغ (ریال)	توضیحات
تا ۲۰۰ متر	میانگین سطح واحد * ۳,۳ * A تقسیم بر ۱۰۰	
تا ۴۰۰ متر	میانگین سطح واحد * ۳,۳ * A تقسیم بر ۱۰۰	
تا ۶۰۰ متر	میانگین سطح واحد * ۴,۴ * A تقسیم بر ۱۰۰	
از ۶۰۰ متر تا ۱۵۰۰ متر	میانگین سطح واحد * ۵,۵ * A تقسیم بر ۱۰۰	
از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر	میانگین سطح واحد * ۵,۵ * A تقسیم بر ۱۰۰	
بیش از ۲۰۰۰ متر	میانگین سطح واحد * ۵,۵ * A تقسیم بر ۱۰۰	

#### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیابت تشویقی عوارض مر بوطیه این بخش را متفاوت تصویب نماید.

#### تعاریف و ضوابط شهرداری:

A= ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ - "بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شو تینگز باله و خر پشته بار عایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵/۵ a قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. به ترکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

### سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)  
شماره تعرفه : ۳  
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیر زمین	A*۴۴	حداقل ۶۹۳۳۷۷ ریال
در همکف	A*۴۴	حداقل ۶۹۳۳۷۷ ریال
در طبقه اول	A*۴۴	حداقل ۶۹۳۳۷۷ ریال
در طبقه دوم	A*۴۴	حداقل ۶۹۳۳۷۷ ریال
طبقه سوم به بالا	A*۴۴	حداقل ۶۹۳۳۷۷ ریال
در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	A*۴۴	حداقل ۶۹۳۳۷۷ ریال
صنعتی	A*۳۰	حداقل ۶۹۳۳۷۷ ریال
خدماتی	A*۱۵	حداقل ۶۹۳۳۷۷ ریال

#### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاق و تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

#### تعاریف و ضوابط شهرداری:

a= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ - بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۳۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تا حد مجاز (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها  
شماره تعرفه : ۴  
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیر زمین	A*۹,۵	حداقل ۸۴۵۰۰ ریال
در همکف	A*۹,۵	حداقل ۸۴۵۰۰ ریال
در طبقه اول	A*۹,۵	حداقل ۸۴۵۰۰ ریال
در طبقه دوم	A*۹,۵	حداقل ۸۴۵۰۰ ریال
طبقه سوم به بالا	A*۹,۵	حداقل ۸۴۵۰۰ ریال
در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	A*۹,۵	حداقل ۸۴۵۰۰ ریال
صنعتی	A*۹,۵	حداقل ۸۴۵۰۰ ریال
خدماتی	A*۹,۵	حداقل ۸۴۵۰۰ ریال

### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

### تعاریف و ضوابط شهرداری:

حداقل ۸۴۵۰۰ ریال

A = ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ - "بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۳۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیربنا (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها  
شماره تعرفه : ۵  
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
حداقل ۸۴۵۰۰ ریال	A*۷,۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) و احداثی به ازای....

**ضوابط و مقررات کلی :**

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مربوطه این بخش را متفاوت تصویب نماید.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

- "بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.  
A= ارزش محاسباتی "۱۴۰۴"



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تا حد مجاز (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها  
شماره تعرفه : ۶  
عنوان تعرفه : ..... عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان روان پزشکان

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	A*۵	در زیر زمین
	A*۵	در همکف
	A*۵	از طبقه اول به بالا
پنجاه درصد تعرفه مصوب	۰	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات

### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

### تعاریف و ضوابط شهرداری:

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان. روان پزشکان. دندان پزشکی. بینایی سنجی. رادیولوژیست. سونوگرافی داروخانه و حرف وابسته داروخانه تجاری ۸۰ درصد قیمت تعرفه

A= ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ - "ساخت و سازهای توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش درصد محاسبه میشود در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش درصد محاسبه میشود این کاهش علاوه بر تخفیفیات عمومی مصوب شورای اسلامی باشد.





**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات  
شماره تعرفه : ۷  
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصار

توضیحات	فرمول/ مبلغ (ریال)	عنوان
	$A * L$	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در.....

**ضوابط و مقررات کلی :**

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۲۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

$L$  = طول دیوار به متر طول  
 $P$  = قیمت منطقه بندی

- $A$  = ارزش محاسباتی ۱-۱۴۰۴ - صدور هر گونه مجوز در حریم شهرها منوط به موافقت جهاد کشاورزی خواهد بود  
۲- فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد  
۳- مجوز های ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد  
۴- اگر کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا ساختمان هم شامل این تعرفه نخواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۸  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
حداقل ۲۳۲۷۰۰ ریال هر متر مربع	A*۱۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی.....
حداقل ۲۷۹۵۰۰ ریال هر متر مربع	A*۱۴,۳	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده.....

**ضوابط و مقررات کلی :**

-

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

۱- عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی  
۲- عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰  
A = ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴

بند (۱): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شو تینگز باله و خرپشته بار عایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.  
\* تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

\*\* مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.  
در صورتیکه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء ساختمان و یا موافقت کمیسیون ماده ۵ قابل وصول خواهد بود.

صرفاً تراکم مازاد بر تراکم مشمول عوارض بوده و مشمول عوارض زیر بنا نخواهد بود.  
به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. نامه شماره ۹۷/۲/۱۸--۱۰۹۴۶/۳۲/۳۰ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی  
شماره تعرفه : ۹  
عنوان تعرفه : عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی	۰	براساس تابلو مندرج در توضیحات

### ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

### تعاریف و ضوابط شهرداری:

۱- تمدید پروانه می بایست براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. بند ۳- ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر مسوول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه تمدید نخواهد شد. بند ۴- طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه هاس ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتیکه برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی ویر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف-ب-ج-د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

بند ۲- با توجه به آراء دیوان و بخشنامه نامه شماره ۲۰۷۴۳/۳۲/۲۰ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراها، پرونده های ساختمانی و ویرانه های دارای رای ماده ۱۰۰ مشمول این تعرفه نمی باشد

بند ۳- ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر مسوول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه تمدید نخواهد شد

بند ۴- طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه هاس ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتیکه برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.

شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی ویر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف-ب-ج-د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی  
شماره تعرفه : ۱۰  
عنوان تعرفه : عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
درواحدهای تجاری	A*۷,۲	حداقل ۷۰۰۷۰ ریال هر متر مربع
درواحدهای اداری صنعتی	A*۷,۲	حداقل ۷۰۰۷۰ ریال هر متر مربع
درواحدهای مسکونی	A*۷,۲	حداقل ۷۶۴۴۰ ریال هر متر مربع
درواحدهای فرهنگی هنری ورزشی آموزشی.....	A*۷,۲	حداقل ۷۶۴۴۰ ریال هر متر مربع

**ضوابط و مقررات کلی :**

زیربنای مربوطه بالکن و پیش‌آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

**تعاریف و ضوابط شهرداری :**

"بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ و وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری  
شماره تعرفه : ۱۱  
عنوان تعرفه : ..... عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	متراژ عرصه * ۵۸ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	برای املاکی که پس از تعریض در بر خیابان قرار میگیرند
	متراژ عرصه * ۵۸ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی خیابان اصلی.....
	متراژ عرصه * ۳۸ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	برای املاکی که پس از اجرای ادارای باقی هستند

**ضوابط و مقررات کلی :**

این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بانظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

- ۱- برای املاکی که پس از تعریض در بر خیابان قرار میگیرند
  - ۲- املاکی که عقب نشینی ندارند ولی خیابان اصلی مشرف به ملک تعریض میشود
  - ۳- برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقی هستند - "بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
  - بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، خیابانهای اصلی قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را با توافق مالک آنها تر نماید.
  - بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
- این عوارض نباید از مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح و حداکثر ۱۰ درصد قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی مرضی طرفین بیشتر باشد.



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری  
شماره تعرفه : ۱۲  
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب در کمیسیون ۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی به تجاری	A*۳۲	
فرهنگی ورزشی به مسکونی	A*۱۹	
خدماتی به مسکونی	A*۲۶	
فضای سبزی به مسکونی	A*۳۲	
کشاورزی به مسکونی	A*۲۶	
کارگاهی به مسکونی	A*۵	
سایر به مسکونی	A*۲۶	
مسکونی به فرهنگی ورزشی	A*۱,۵	

**ضوابط و مقررات کلی :**

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

- برقراری عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ نامه شماره ۳۲/۳۰/۷۶۷۴۰ مورخ ۹۷/۵/۶ معاون هماهنگی امور عمرانی  
ماده ۵ در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۱۳  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض پذیره دکلهای مخابراتی

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	$H \cdot S \cdot V, 1 \cdot A$	عوارض دکلهای مخابرات

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری :

حداکثر ارتفاع ۱۲ متر محاسبه گردد  
 $A =$  ارزش محاسباتی ۱۴۰۴  
 $H =$  ارتفاع  
 $S =$  مساحت فونداسیون - تعرفه تاسیسات شهری براساس مصوبه شورای گفتگو دولت بابخش خصوصی نامه شماره ۱۴/۶۹۷/۴۲ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه میگردد  
 حداکثر عوارض پذیره یک دستگاه دکلهای زمینی ۳۵۱۰۰۰۰۰ ریال  
 هوایی نصب روی پشت بام ۸۷۷۵۰۰۰ ریال

این تعرفه صرفاً از دکلهای تلفن همراه قابل وصول خواهد بود و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، امنیتی، انتظامی و مشابه را شامل نمیشود



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۱۴  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی ودانمی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	S*۵۳۹۰	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی ودانمی

**ضوابط و مقررات کلی :**

-

**تعاریف و ضوابط شهرداری :**

عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش تخصصی ادواری- فصلی ودانمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر - بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.

بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر این نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بازارها و غرفه‌ها و نمایشگاه‌هایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.





**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۱۵  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض قطع اشجار

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض قطع درخت با محیطین کمتر از ۵۰ سانتیمتر....	۰	۲۸۵۴۸۰۰ ریال
عوارض قطع درخت با محیطین تا ۵۰ سانتیمتر.....	۰	۴۲۸۴۸۰۰ ریال
عوارض قطع درخت با محیطین تا ۱۰۰ سانتیمتر.....	۰	۲۳۱۰۰۰۰ ریال
عوارض از بین بردن چمن به ازای هر متر مربع.....	۰	۲۸۵۴۸۰۰ ریال

**ضوابط و مقررات کلی :**

-

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

- "به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراهها، باغات و محل هایی که بصورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون مجوز شهرداری ممنوع می باشد.

در اجرای تبصره ۳ ماده آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آیین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آیین نامه قطع غیر عمدی مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود، ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.

تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گلها و نهالهای پارکها و.... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۱۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: هرگونه هرس و سربرداری منوط به اجازه از شهرداری خواهد بود.



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات  
شماره تعرفه : ۱۷  
عنوان تعرفه : عوارض کارکرد ماشین آلات شهرداری

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
کمتر از ۳۰ ساعت یا مساوی ۱۰۴۰۰۰۰۰ ریال	*	لودر
بیشتر از ۳۰ ساعت و کمتر از ۱۰۰ ساعت ۷۸۰۰۰۰۰ ریال	*	لودر
بیشتر از ۱۰۰ ساعت و کمتر از ۳۰۰ ساعت ۶۵۰۰۰۰۰ ریال	*	لودر
قرارداد بیش از یک ماه با مجوز شورای شهر	*	لودر
کمتر از ۳۰ ساعت یا مساوی ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال	*	گریدر
بیشتر از ۳۰ ساعت و کمتر از ۱۰۰ ساعت ۱۱۷۰۰۰۰۰ ریال	*	گریدر
بیشتر از ۳۰۰ ساعت و کمتر از ۳۰۰ ساعت ۱۰۴۰۰۰۰۰۰ ریال	*	گریدر
قرارداد بیش از یک ماه با مجوز شورای شهر	*	گریدر
حمل بار داخل شهر تا ۱۰ سرویس سرویسی ۵۲۰۰۰۰۰ ریال	*	کمپرسی
حمل بار داخل شهر بیش از ۱۰ سرویس سرویسی ۳۹۰۰۰۰۰۰ ریال	*	کمپرسی
حمل تا شعاع ۳۰ کیلومتری و.....	*	کمپرسی
* حمل تا شعاع ۳۰ کیلومتری و.....	*	کمپرسی
حمل تا شعاع ۴۰ کیلومتری.....	*	کمپرسی
حمل تا شعاع بیش از ۴۰ کیلومتری قیمت پایانه باربری	*	کمپرسی
بیش از یک روز جهت کارهای پیمانکاری.....	*	کمپرسی
داخل شهر ۱۹۵۰۰۰۰ ریال	*	خودروی حمل جسد
از داران- فریدون شهر و بوین ۶۵۰۰۰۰۰ ریال	*	خودروی حمل جسد
مابقی از هر کیلومتری ۱۳۰۰۰۰۰ ریال.....	*	خودروی حمل جسد
توقف هر ساعت ۲۶۰۰۰۰ ریال	*	خودروی حمل جسد

**ضوابط و مقررات کلی :**

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

۳- کمپرسی



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات  
شماره تعرفه : ۱۷  
عنوان تعرفه : عوارض کارکرد ماشین آلات شهرداری

حمل تاشعاع ۲۰ کیلومتری و کارخانه شن و ماسه فریدونشهر سرویسی ۹۱۰۰۰۰۰ ریال  
حمل تاشعاع ۳۰ کیلومتری و کارخانه شن و ماسه داران سرویسی ۱۰۴۰۰۰۰۰ ریال  
حمل تاشعاع ۴۰ کیلومتری و کارخانه شن و ماسه دامنه سرویسی ۱۱۷۰۰۰۰۰ ریال  
حمل تاشعاع بیش از ۴۰ کیلومتری برف انبار قیمت پایانه باربری  
بیش از یکروز جهت کارهای پیمانکاری بر اساس فهرست بهای ۱۴۰۴

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر  
شماره تعرفه : ۱۸  
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان حمل و نقل عمومی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
دو میلیون و شصتصد هزار ریال برای هر پروانه فعالیت و اشتغال	۰	عوارض صدور پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری :

- بر اساس نامه شماره ۸۴۳۷ مورخه ۹۶/۳/۹۶ سازمان شهر داریها و دهیاریهای کشور

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر  
شماره تعرفه : ۱۹  
عنوان تعرفه : عوارض ارایه خدمات تاکسیرانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض ارایه خدمات تاکسیرانی	۰	برای هر تاکسی یا آژانس ۲۶۰۰۰۰۰ ریال

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

-

فاقد اعتبار



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
شماره تعرفه : ۲۱  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض سطح شهر

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
هرواحدسالانه ۱۳۰۰۰۰۰ ریال	۰	عوارض سطح شهر

**ضوابط و مقررات کلی :**

-

**تعاریف و ضوابط شهرداری :**

- این عوارض فقط برای واحدهای بدهکار که عوارض مربوطه را تا قبل از سال ۱۳۹۷ پرداخت نکرده اند قابل وصول می باشد و از سال ۹۸ به بعد بر اساس دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ که به تصویب شورای محترم شهر و استانداری رسیده است دریافت میگردد

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
شماره تعرفه : ۲۲  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : کارشناسی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کارشناسی اسنادادارات	۰	استعلام اسناد=۱۹۵۰۰۰۰ ریال

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

-

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
شماره تعرفه : ۳۴  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض نوسازی

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۰	عوارض نوسازی

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری :

-

فاقد اعتبار





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

### سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/زیربنا (مسکونی)  
شماره تعرفه : ۱  
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا احداث اعیانی از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
حداقل هر متر مربع ۴۷۵۳۰ ریال	A*۵۰۳	تا ۶۰ متر
حداقل هر متر مربع ۳۸۵۰۰ ریال	A*۲,۱	تا ۱۰۰ متر
حداقل هر متر مربع ۳۸۵۰۰ ریال	A*۲,۵	تا ۱۵۰ متر
حداقل هر متر مربع ۳۸۵۰۰ ریال	A*۲,۵	تا ۲۰۰ متر
حداقل هر متر مربع ۴۱۱۴۰ ریال	A*۳,۶	تا ۳۰۰ متر
حداقل هر متر مربع ۴۱۱۴۰ ریال	A*۳,۶	تا ۴۰۰ متر
حداقل هر متر مربع ۴۱۱۴۰ ریال	A*۳,۶	تا ۵۰۰ متر
حداقل هر متر مربع ۴۱۱۴۰ ریال	A*۳,۹	تا ۶۰۰ متر
حداقل هر متر مربع ۴۷۸۵۰ ریال	A*۳,۹	از ۶۰۰ متر به بالا

#### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می یابد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاق و سباق تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

#### تعاریف و ضوابط شهرداری:

A= ارزش محاسباتی ۱۴۰۲ - "بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۴/۵ a قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شو تینگز باله و خرپشته بار عایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

### سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)  
شماره تعرفه : ۲  
عنوان تعرفه : ..... عوارض زیربنا احداث اعیانی صدور پروانه ساختمانی مجتمع و آپارتمانهای

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	میانگین سطح واحد $۳,۳ * A$ تقسیم بر ۱۰۰	تا ۳۰۰ متر
	میانگین سطح واحد $۳,۳ * A$ تقسیم بر ۱۰۰	تا ۴۰۰ متر
	میانگین سطح واحد $۳,۳ * A$ تقسیم بر ۱۰۰	تا ۶۰۰ متر
	میانگین سطح واحد $۵,۵ * A$ تقسیم بر ۱۰۰	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
	میانگین سطح واحد $۵,۵ * A$ تقسیم بر ۱۰۰	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر
	میانگین سطح واحد $۵,۵ * A$ تقسیم بر ۱۰۰	بیش از ۳۰۰۰ متر

#### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مر بوطیه این بخش را متفاوت تصویب نماید.

#### تعاریف و ضوابط شهرداری:

A= ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۱ - "بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شو تینگز باله و خر پشته بار عایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵/۵ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. به ترکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.



# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

## سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)  
 شماره تعرفه : ۳  
 عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین	A*۴۴	
در همکف	A*۴۴	
در طبقه اول	A*۴۴	
در طبقه دوم	A*۴۴	
طبقه سوم به بالا	A*۴۴	
در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	A*۴۴	
صنعتی	A*۳۰	
خدماتی	A*۱۵	

### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاق و تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

### تعاریف و ضوابط شهرداری:

- A = ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱  
 حداقل ۳۹۴۴۶۰ ریال - "بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
- بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۳۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.



# دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

## سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)  
 شماره تعرفه : ۴  
 عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	A*V, 1	در زیر زمین
	A*V, 1	در همکف
	A*V, 1	در طبقه اول
	A*V, 1	در طبقه دوم
	A*V, 1	در طبقه سوم به بالا
	A*V, 1	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)
	A*V, 1	صنعتی
	A*V, 1	خدماتی

### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاق و تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

### تعاریف و ضوابط شهرداری:

- A= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱  
 حداقل ۴۸۱۵۸ ریال - "بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
- بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۳۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.
- A= ارزش محاسباتی ۱۴۰۱"



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)  
شماره تعرفه : ۵  
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	A*۷,۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدا داری به ازای....

**ضوابط و مقررات کلی :**

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مربوطه این بخش را متفاوت تصویب نماید.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدا داری به ازای هر متر مربع  
A = ارزش محاسباتی ۱۴۰۱

- "بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.



## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

### سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : ..... عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان روان پزشکان

شماره تعرفه : ۶

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیر زمین	A*۵	
در همکف	A*۵	
از طبقه اول به بالا	A*۵	
انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۰	۵۰ درصد تعرفه مصوب

### ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مر بوطه این بخش را متفاوت تصویب نماید.

### تعاریف و ضوابط شهرداری:

A= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱

داروخانه ۸۰ درصد قیمت تعرفه تجاری - "ساخت و سازهای توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش درصد محاسبه میشود در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش درصد محاسبه میشود این کاهش علاوه بر تخفیفیات عمومی مصوب شورای امی باشد.



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
شماره تعرفه : ۷  
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصار

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	A*L	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی.....

**ضوابط و مقررات کلی :**

-

**تعاریف و ضوابط شهرداری :**

L=طول دیوار به متر طول  
P=قیمت منطقه بندی قبلی

- A=ارزش محاسباتی ۱-۱۴۰- صدور هر گونه مجوز در حریم شهر هامنوطبه موافقت جهاد کشاورزی خواهد بود  
۲-فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد  
۳-مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربرد بری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد  
۴-اراکمسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا ساختمان هم شامل این تعرفه نخواهند بود

شهر برف انبار



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۸  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
حداقل ۱۳۳۱۰۰ ریال هر متر مربع	A*۱۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی.....
حداقل ۱۵۹۷۳۰ ریال هر متر مربع	A*۱۴,۳	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی.....

**ضوابط و مقررات کلی :**

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

A = ارزش محاسباتی ۱۴۰۱

۱- عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شنه در ضوابط طرح تفصیلی

۲- عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون فنی ماده ۵ یا بقا کمیسیون ماده ۱۰۰

بند (۱): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شو تینگز باله و خرپشته بار عایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.  
\* تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

\*\* مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.  
در صورتیکه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء ساختمان و یا موافقت کمیسیون ماده ۵ قابل وصول خواهد بود.

صرفاً متر از مازاد بر تراکم مشمول عوارض بوده و مشمول عوارض زیر بنا نخواهد بود.

به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. نامه شماره ۹۷/۲/۱۸--۱۰۹۴۶/۳۲/۳۰ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری





## دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی  
شماره تعرفه : ۹  
عنوان تعرفه : عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۰	

### ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی‌رغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنا می‌باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. سال محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

### تعاریف و ضوابط شهرداری:

بند ۱- تمدید پروانه می‌بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. بند ۳- ساختمان‌هایی که طبق نظر مهندس ناظر مسوول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه تمدید نخواهد شد. بند ۴- طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه هاس ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی ویر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف-ب-ج-د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.

بند ۲- با توجه به آراء دیوان و بخشنامه نامه شماره ۲۰۷۴۲/۳۲/۲۰ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراها، پرونده های ساختمانی و ویرانه های دارای ماده ۱۰۰ مشمول این تعرفه نمی‌باشد

بند ۳- ساختمان‌هایی که طبق نظر مهندس ناظر مسوول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه تمدید نخواهد شد

بند ۴- طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه هاس ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.

شوراها اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی ویر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف-ب-ج-د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی  
شماره تعرفه : ۱۰  
عنوان تعرفه : عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
حداقل ۳۹۹۳۰ ریال در هر متر مربع	A*۷,۲	درواحدهای تجاری
حداقل ۳۹۹۳۰ ریال در هر متر مربع	A*۷,۲	درواحدهای اداری صنعتی
حداقل ۴۳۵۶۰ ریال	A*۷,۲	درواحدهای مسکونی
حداقل ۴۳۵۶۰ ریال در هر متر مربع	A*۷,۲	درواحدهای فرهنگی هنری ورزشی آموزشی.....

**ضوابط و مقررات کلی :**

زیر بنای مربوطه بالکن و پیش‌آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

**تعاریف و ضوابط شهرداری :**

A = ارزش محاسبه سال ۱۴۰۱

- بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ و زیرمحترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

..



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی شهری  
شماره تعرفه : ۱۱  
عنوان تعرفه : ..... عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در بر خیابان قرار میگیرند	متراژ عرصه * ۵۸ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی خیابان اصلی.....	متراژ عرصه * ۵۸ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارا باقی هستند	متراژ عرصه * ۵۸ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

**ضوابط و مقررات کلی :**

این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

"بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.  
بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را با توافق مالک تهاتر نماید.  
بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.  
این عوارض نباید از مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح و حداکثر ۱۰ درصد قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین بیشتر باشد."  
"



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری  
شماره تعرفه : ۱۲  
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب در کمیسیون ۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی به تجاری	A*۳۲	
فرهنگی ورزشی به مسکونی	A*۱۹	
خدماتی به مسکونی	A*۲۶	
فضای سبزی به مسکونی	A*۳۲	
کشاورزی به مسکونی	A*۲۶	
کارگاهی به مسکونی	A*۵	
سایر به مسکونی	A*۲۶	
مسکونی به فرهنگی ورزشی	A*۱,۵	

**ضوابط و مقررات کلی :**

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

- برقراری عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ نامه شماره ۷۶۷۴۰/۳۲/۳۰ مورخ ۹۷/۵/۶ معاون هماهنگی امور عمرانی  
و در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۱۳  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض پذیره دکلهای مخابراتی

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
حداکثر ۱۲ متر محاسبه گردد	$H * S * V, 1A$	عوارض پذیره دکلهای مخابراتی

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

$A =$  ارزش محاسباتی ۱۴۰۱  
 $S =$  مساحت فونداسیون  
 $H =$  ارتفاع - حداکثر عوارض پذیره یک دستگاه دکلهای زمینی ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال  
 هوایی نصب روی پشت بام ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال

فاقد اعتبار



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)  
شماره تعرفه : ۱۴  
عنوان تعرفه : عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
ریال	S*۳۹۹۳	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

**ضوابط و مقررات کلی :**

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مر بوطه این بخش را متفاوت تصویب نماید.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

S=مساحت غرفه - بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند بر این نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بازارها و غرفه‌ها و نمایشگاه‌هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.  
مساحت غرفه S=



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
شماره تعرفه : ۱۵  
عنوان تعرفه : عوارض قطع اشجار

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
		عوارض قطع درخت با محیطین کمتر از ۵۰ سانتیمتر.....
		عوارض قطع درخت با محیطین کمتر از ۵۰ سانتیمتر.....
		عوارض قطع درخت با محیطین کمتر از ۱۰۰ سانتیمتر.....
		عوارض از بین بردن چمن به ازای هر متر مربع ۱۶۲۶۸۵۶

**ضوابط و مقررات کلی :**

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

۱- عوارض قطع درخت با محیطین کمتر از ۵۰ سانتیمتر با اخذ مجوز هر اصله ۱۶۲۶۸۵۶ ریال

۲- عوارض قطع درخت با محیطین کمتر از ۵۰ سانتیمتر با اخذ مجوز هر اصله ۳۴۴۱۸۱۳ ریال

۳- عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۱۰۰ سانتیمتر با اخذ مجوز علاوه بر مبالغ بندهای الف و ب به ازای هر سانتیمتر بن ۱۲۶۴۴۸۲ ریال

۴- عوارض از بین بردن چمن به ازای هر متر مربع ۱۶۲۶۸۵۶ ریال - "به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراهها، باغات و محل هایی که بصورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون مجوز شهرداری ممنوع می باشد.

در اجرای تبصره ۳ ماده آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آیین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آیین نامه قطع غیر عمدی مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.

تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گلها و نهالهای پارکها و... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۱۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: هرگونه هرس و سربرداری منوط به اجازه شهرداری خواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۱۶  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض کسب و پیشه

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
۵۲۳۲۴۹ ریال	۰	آیینه فروشی، آیینه ساز و شمعدان ساز
۷۳۰۵۳۸ ریال	۰	آبمیوه گیری
۵۲۳۲۵۰ ریال	۰	آبکاران فلزات
۵۲۳۲۵۰ ریال	۰	آبلیمو گیری
۱۰۸۵۳۷۰ ریال	۰	آرایشگاه های زنانه
۱۰۸۵۳۷۰ ریال	۰	آرایشگاه های مردانه
۱۰۸۵۳۷۰ ریال	۰	آژانس های کرایه دهی و مسافر
۱۰۸۵۳۷۰ ریال	۰	آسفالت و قیر و گونی
۱۰۸۵۳۷۰ ریال	۰	آهنگر اتومبیل و زیر و بند ساز
۹۶۰۱۳۵ ریال	۰	آهنگران و در ب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی
۷۳۰۵۳۸ ریال	۰	آهنگری
۱۰۸۵۳۷۰ ریال	۰	ایز ار فروشی
۸۸۳۹۰۸ ریال	۰	اتوسیر و بیس و کار و اش
۷۳۰۵۳۸ ریال	۰	انبار کرایه
۷۳۰۵۳۸ ریال	۰	اوراقچی و فروشنده گان لوازم دست دوم اتومبیل
۱۸۴۰۰۰۰ ریال	۰	بارفروشان میوه و تره بار
۱۴۶۰۰۰۰ ریال	۰	باسکول برقی
۸۰۵۰۰۰ ریال	۰	باطری سازی فروری و شیمی و سیم کشی اتومبیل
۷۳۰۰۰۰ ریال	۰	بزازی و فروشنده جز پارچه
۱۰۸۵۳۷۰ ریال	۰	بنکدار و عمده فروش پارچه
۱۰۸۵۳۷۰ ریال	۰	بنگاه های باربری
۸۸۳۹۰۷ ریال	۰	بنگاه معاملات و مشاوران املاک





**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۱۶  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض کسب و پیشه

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بوتیک پوشاک	•	۱۰۸۵۳۷۰ ریال
پرده دوزی و پرده فروشی	•	۸۸۳۹۰۷ ریال
آتلیه عکاسی	•	۸۸۳۹۰۷ ریال
فروش و خدمات لوازم گاز سوز	•	۷۳۰۵۳۷ ریال
تعمیر کاران لوازم برقی	•	۸۰۵۶۷۸ ریال
تعمیر کاران موبایل	•	۸۸۳۹۰۷ ریال
تعویض روغن - پنچرگیری	•	۸۰۵۶۷۸ ریال
تنظیم کامپیوتری موتور اتومبیل	•	۸۰۵۶۷۸ ریال
تولیدات لوازم لوله و اتصالات	•	۷۳۰۵۳۷ ریال
جوشکاری	•	۸۸۳۹۰۷ ریال
چادر دوزی اتومبیل	•	۱۰۸۵۳۷۰ ریال
چلوکبابی - چلوخورشتی	•	۸۰۵۶۷۸ ریال
حفاری	•	۵۶۷۷۳۲ ریال
حکاکای مهریلا ستیک و پلاک سازی	•	۷۳۰۵۳۷ ریال
سنگفروشی	•	۹۰۶۴۹۴ ریال
سوپرمارکت و فروشگاه مواد غذایی	•	۱۴۰۸۱۸۷ ریال
خدمات الکتریکی	•	۸۸۳۹۰۷ ریال
سیگار فروشی	•	۷۳۰۵۳۸ ریال
خدمات کامپیوتری و بازیهای رایانه ای	•	۸۸۳۹۰۷ ریال
سیم کشی برق ساختمان	•	۸۰۷۷۶۷ ریال
خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	•	۵۶۷۷۳۲ ریال
فروشندگان بلور و چینی آلات	•	۹۰۶۴۹۳ ریال



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۱۶  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض کسب و پیشه

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
خرید و فروش ضایعات	۰	۷۳۰۵۳۷ ریال
فروشنندگان لوله دستگیره و قفل	۰	۸۰۷۷۶۷ ریال
خواروبار فروشی	۰	۱۰۸۵۳۷۰ ریال
فروشنندگان چرخ خیاطی	۰	۸۰۷۷۶۷ ریال
خیاطی ز نانه و مردانه	۰	۸۰۵۶۷۸ ریال
درب و پنجره سازان و کابینت سازان	۰	۸۸۳۹۰۷ ریال
فروشنندگان موتورسیکلت و دوچرخه	۰	۹۳۹۳۶۳ ریال
فروشنندگان موکت-کفپوش-کاغذ دیواری	۰	۸۰۷۷۶۶ ریال
در و دگر دوجار	۰	۷۳۰۵۳۷ ریال
فروشنندگان سماور	۰	۷۵۷۶۷۲ ریال
دفتر پیمانکاران راه و ساختمان و مقاطعه کاران	۰	۱۶۸۰۳۳۶ ریال
فروشنندگان قابهای عکس و قاب تزئینی	۰	۵۶۹۸۳۰ ریال
دکور سازان چوبی-پلاستیکی و فلزی	۰	۱۴۶۱۰۷۸ ریال
فروشنندگان گلهای طبیعی	۰	۹۰۶۴۹۳ ریال
دوچرخه فروشی	۰	۱۰۸۵۳۷۰ ریال
فروشنندگان گلهای مصنوعی	۰	۸۰۵۶۷۹ ریال
سری دوز پوشاک	۰	۷۳۰۵۳۷ ریال
فروشنندگان گلیم-جاجیم و زیلو	۰	۵۷۰۸۶۳ ریال
سازندگان درب کمره ای	۰	۹۰۵۸۶۶ ریال
عطاری	۰	۸۰۷۷۶۷ ریال
سری دوز پیراهن و فروشنده	۰	۷۵۷۶۷۲ ریال
فروش و نصب در دگر	۰	۱۳۷۵۵۲ ریال



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی  
شماره تعرفه : ۱۶  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض کسب و پیشه

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
۹۰۶۴۹۳ ریال	•	فروشگاه مواد پیروتینی
۶۷۳۰۹۴ ریال	•	کافه تریاویستنی فروشی
۸۰۷۷۶۷ ریال	•	فروشگاه مواد غذایی
۷۵۷۶۷۳ ریال	•	کت دوزی
۱۱۳۷۵۵۲ ریال	•	فروشگاه لباس
۶۷۳۰۹۴ ریال	•	کتاب فروشی
۷۵۷۶۷۳ ریال	•	فروشگاه پیراهن
۸۰۷۷۶۶ ریال	•	کر ایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی
۸۰۷۷۶۷ ریال	•	فروشگاه اسباب بازی
۶۷۳۰۹۴ ریال	•	کلید ساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل
۷۵۷۶۷۳ ریال	•	فروشگاه البسه و وسایل ورزشی
۸۰۷۷۶۶ ریال	•	کمک فنر ساز اتومبیل و فر و شندگان انواع فنر
۹۰۶۴۹۳ ریال	•	فر و شندگان لوازم کشاورزی
۶۷۳۰۹۴۵ ریال	•	کیوسکها و دکه های حواشی خیابانها
۸۰۷۷۶۷ ریال	•	فر و شندگان لوازم بهداشتی بدنی و آرایشی
۱۱۳۷۵۵۲ ریال	•	گچ بری ساختمان
۹۰۶۴۹۳ ریال	•	فر و شندگان لوازم صوتی و تصویری
۷۳۰۵۳۷ ریال	•	گلگیر ادیان تور و آگروز ساز

**ضوابط و مقررات کلی :**

-

**تعاریف و ضوابط شهرداری :**

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
شماره تعرفه : ۲۰  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : بهاء خدمات پسماند

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهاء خدمات پسماند	۰	هرواحد سالیانه ۱۳۰۰۰۰۰ ریال

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری :

-

فاقد اعتبار



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر  
شماره تعرفه : ۳۱  
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان حمل و نقل عمومی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر پروانه فعالیت و اشتغال	۰	عوارض صدور پروانه فعالیت و اشتغال.....

**ضوابط و مقررات کلی :**

-

**تعاریف و ضوابط شهرداری :**

-

فاقد اعتبار



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار**  
**سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
شماره تعرفه : ۳۱  
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر  
عنوان تعرفه : عوارض ارائه خدمات تاکسیرانی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال سالانه	۰	عوارض ارائه خدمات تاکسیرانی

**ضوابط و مقررات کلی :**

-

**تعاریف و ضوابط شهرداری :**

-

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی  
شماره تعرفه : ۳۴  
عنوان تعرفه : کارشناسی

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
مقطوع ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۰	کارشناسی

**ضوابط و مقررات کلی :**

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.

**تعاریف و ضوابط شهرداری:**

-کارشناسی اسناد رسمی و پاسخ استعلام ادارات، درخواست کارشناسی املاک و..

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری برف انبار  
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۱۷۶۰۰۰۰۰۰۴  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات  
شماره تعرفه : ۳۷  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : عوارض نوسازی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض نوسازی	۰	بر اساس نامه شماره ۳۷۳۴۴ مورخ ۳/۴/۹۸ دفتر امور شهری منظم به تصویب نامه هیات محترم وزیران

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری :

-

فاقد اعتبار